

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/041871/17/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/090734/16/VŽP

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 490

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 26.května 2017

Společné rozhodnutí

ROZHODNUTÍ č. 67/2017

Výrok:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení přezkoumal podle § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 31.3.2016 podala právnická osoba Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, IČ 72978325, se sídlem 30.dubna 2034/14, 702 00 Ostrava (dále jen „*stavebník*“) a na základě tohoto přezkoumání, rozhodl takto:

I. vydává

podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem „**Domy pro sociální účely, Ostrava, k.ú. Výškovice, parc.č. 883/5**“, na pozemcích parc.č. 883/5, 793/105, 793/165, 793/245, 793/246, v katastrálním území Výškovice u Ostravy, ul. Proskovická (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o vybudování novostavby domova pro sociální účely - objektu pro bydlení pro 12 osob se zdravotním postižením, včetně vybudování zpevněných a parkovacích ploch pro objekt, oplocení, přípojky vody, domovní části vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu a přípojky splaškové kanalizace. Kabel veřejného osvětlení, který se nachází v místě sjezdu, bude přeložen do

chráničky. Dále bude pod vjezd vložena druhá chránička jako rezerva.

Dešťové vody budou svedeny do retenční a vsakovací šachtice a odtud dále do dešťové kanalizace - není předmětem tohoto řízení, je povolováno v samostatném řízení speciálním stavebním úřadem.

Umístění sjezdu na pozemku parc.č. 793/165 a parc.č. 793/105 není předmětem tohoto řízení neboť dle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona tyto stavby rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

Novostavba domova pro sociální účely včetně zpevněných a parkovacích ploch pro objekt, oplocení, přípojky vody, domovní části vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu a přípojky splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 883/5 - orná půda, 793/105 (ostatní plocha - silnice), 793/165 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 793/245 (ostatní plocha - zeleň), 793/246 (ostatní plocha - zeleň), vše v katastrálním území Výškovice u Ostravy

(Pozn. stavebního úřadu: pro přehlednost, když bude v tomto rozhodnutí uveden pozemek, bude se vždy jednat o pozemek v katastrálním území Výškovice u Ostravy.)

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Katastrální situační výkres č.v. C4 v měřítku 1:500 a celkový situační výkres č.v. C2 v měřítku 1:500, autorizovaných autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Štěpánem Šňupárkem (ČKAIT 1103489).

Odstup novostavby domova pro sociální účely od společné hranice s pozemkem (odstupy měřeny vždy na nejkratší spojnici)

- parc.č. 883/1 bude činit 5,295 m,
- parc.č. 775 bude činit 90,908 m,
- parc.č. 881/4 bude činit 115,676 m,
- parc.č. 883/3 bude činit 6,355 m,
- parc.č. 793/165 bude činit 8,00 m.

Odstup parkovací plochy od pozemku parc.č. 883/1 bude cca 10 m.

Oplocení bude provedeno ve vzdálenosti 0,2 m od hranic s pozemky parc.č. 883/1, parc.č. 883/3 a parc.č. 793/165 tak, že ani jeho část nezasáhne na tyto pozemky.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

Stavba je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 14,860 x 33,860 m (+ předsazené zastřešení v š. 1,30 m z obou delších stran), výšky 4,90 m.

Zpevněné plochy zajišťující přístup a příjezd k objektu vč. parkovací plochy budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm - celková plocha 642 m². Bude provedeno 6 parkovacích míst, přičemž jedno bude vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Oplocení - kolem objektu bude provedeno oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1500 mm, s brankou u vstupu a pojízdou bránou v místě vjezdu. Ocelové sloupky budou kotveny do betonových patek. Celková délka oplocení bude cca 206 m. Oplocení bude provedeno ve vzdálenosti 200 mm od hranice pozemku stavebníka směrem do jeho pozemku tak, aby i základové patky pod sloupky byly celým svým objemem na pozemku stavebníka.

Přípojka splaškové kanalizace DN 150 vč. domovní části bude provedena v délce cca 69,3 m a bude napojena na kanalizační řad DN 300 za ulicí Proskovickou na pozemku parc.č. 793/245. Přes komunikaci ul. Proskovická bude provedena protlakem. Na přípojce bude zřízena revizní šachta pro možnost provozování přípojky. Napojení bude provedeno jádrovou navrtávkou a tvarovkou zajišťující vodotěsný spoj.

Vodovodní přípojka D 32 vč. domovní části bude provedena v délce cca 65,9 m a bude napojena na vodovodní řad DN 150 za ulicí Proskovickou na pozemku parc.č. 793/245. Přes komunikaci ul. Proskovická bude provedena protlakem. Trasa přípojky z HDPE 100 D 32 s vnějším ochranným pláštěm bude vedena kolmo k objektu, na veřejně přístupném místě na okraji zpevněné plochy u místa napojení bude osazena tubusová šachtice.

Domovní část vedení NN od hranice pozemku stavebníka k objektu bude provedeno kabelem CYKY 4Jx16mm + CYKY 3Jx1,5mm v délce cca 8 m. Trasa kabelu povede ve výkopu z elektroměrového rozvaděče, který bude umístěn vedle skříně HDS na hranici s pozemkem parc.č. 793/165 s ukončením v rozváděči RS1 s propojením do RS2.

Přípojka NN není předmětem tohoto řízení, tato bude řešena samostatným řízením.

Kabel veřejného osvětlení AYKY 4Bx35, který se nachází v místě sjezdu, bude přeložen do chráničky délky 8 m - duraline DN 110 s naspojováním a obetonováním ŽB prahem. Dále bude pod vjezd vložena druhá chránička jako rezerva.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, a které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn parc.č. 883/5, 793/105, 793/165, 793/245, 793/246, a dále o pozemky, které sousedí s pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a stavba se nachází v jejich blízkosti, tj. pozemky parc.č. 883/1, parc.č. 883/3, parc.č. 884/6, parc.č. 883/2, parc.č. 793/244, vše v katastrálním území Výškovice u Ostravy. Stavba po svém provedení nemůže mít negativní vliv na sousední pozemky.

Vymezení stavebního pozemku

Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemků parc.č. 883/5, 793/105, 793/165, 793/245, 793/246 tak, jak je zakresleno a okótováno v celkovém situačním výkresu č.v. C2 v měřítku 1:500, autorizovaném autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Štěpánem Šňupárkem (ČKAIT 1103489). Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu 2199 m² z pozemku parc.č. 883/5, 108 m² z pozemku parc.č. 793/165, 51 m² z pozemku parc.č. 793/105, 24 m² z pozemku parc.č. 793/246 a 45 m² z pozemku parc.č. 793/245.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba domova pro sociální účely se umístí na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Katastrální situační výkres č.v. C4 v měřítku 1:500 a celkový

situační výkres č.v. C2 v měřítku 1:500, autorizovaných autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Štěpánem Šňupárkem (ČKAIT 1103489) a které jsou součástí tohoto rozhodnutí (grafická příloha rozhodnutí). Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení.

2. Napojení novostavby na veřejnou dopravní infrastrukturu bude zajištěno připojením na pozemní komunikaci (silnici III/4787) ul. Proskovická (pozemek parc.č. 793/105) novým sjezdem.

II. vydává

podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. 63/2013 Sb.,

stavební povolení

pro stavbu s názvem: „**Domy pro sociální účely, Ostrava, k.ú. Výškovice, parc.č. 883/5, na pozemcích parc.č. 883/5 a parc.č. 793/165, v katastrálním území Výškovice u Ostravy, ul. Proskovická (dále jen „stavba“), stavebníkovi, kterým je právnická osoba Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov.**

Druh a účel povolované stavby

Jedná se o vybudování novostavby domova pro sociální účely - objektu pro bydlení pro 12 osob se zdravotním postižením, včetně vybudování zpevněných a parkovacích ploch pro objekt. Stavba je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 14,860 x 33,860 m (+ předsazené zastřešení v š. 1,30 m z obou delších stran), výšky 4,90 m. Objekt bude založen na železobetonových základových pásech o šířce 600 - 700 mm. Podkladní železobetonová deska bude tl. 150 mm a bude vyztužena kari sítěmi. Založení bude provedeno v nezámrzné hloubce. Obvodové zdi a svislé nosné konstrukce budou z porothermových tvárníc tl. 300 mm, příčky budou z porothermových příčkovek tl. 100 a 150 mm. Budova bude opatřena na obvodových i vnitřních stěnách železobetonovými věnci. Stropy jsou navrženy prefabrikované z předpjatých panelů Spiroll tl. 250 mm, spodní pohledové plochy budou ze sádkokartonu tl. 12,5 mm, který se připevní na typové profily. Nosné průvlaky budou z ocelových I profilů. Zastřešení bude provedeno protilehlými pultovými střechami z dřevěných vazníků se styčnickovými destičkami. Střecha s dřevěnými vazníky bude s provětrávanou vzduchovou mezerou, tepelná izolace bude z minerální vlny. Střešní plášť bude proti vodě izolován jednovrstvou střešní folií z EVA a PVC. Objekt bude zateplen minerální vatou tl. 180 mm, materiálově bude fasáda pojednána v kombinaci obkladu z dřevěných mořených latí a falcovaného plechu. Objekt bude větrán přirozeně pomocí otevíravých okenních a dveřních otvorů, místnosti, které nejsou přímo větratelné, budou větrány nuceně pomocí radiálních ventilátorů. Pokoje orientovány k ulici Proskovická (místnosti č. 107a, 108a, 107b, 108b) budou větrány pomocí rekuperační jednotky EHR 140 Akor DP. Objekt bude vytápěn teplovodním systémem ústředního vytápění s nuceným oběhem, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, je navrženo podlahové vytápění ve všech místnostech + doplňková tělesa v koupelnách. Ohřev TV je zajišťován zásobníkem o objemu 300 l, primárním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo. Budova je funkčně rozdělena na dvě bytové jednotky, každá jednotka pro 6 uživatelů. Jedná se o

pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě, respektive v rodinném domě. Každá bytová jednotka obsahuje zádveří, 2 jednolůžkové pokoje, 2 dvoulůžkové pokoje, obytný prostor s kuchyní, koupelnu s WC, samostatné WC, technické zázemí bytu, krytou terasu.

Personál bude zajišťovat nutnou míru podpory pro klienty formou terénní péče, v objektu má vyhrazenou denní místnost, WC a koupelnu.

Zpevněné plochy zajišťující přístup a příjezd k objektu vč. parkovací plochy budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm - celková plocha 642 m². Bude provedeno 6 parkovacích stání z toho pět o rozměru 2,5 x 5 m, jedno místo bude mít rozměry 3,5 x 5 m. Skladba zpevněných ploch je navržena následovně:

zámková dlažba tl. 80 mm

struskové lože frakce 0-4 mm tl. 20 mm

podsypan štěrkový 16-32-200 mm

podsypan štěrkový 32-63-300 mm

geotextilie 600 g/m²

Povolání sjezdu na pozemku parc.č. 793/165 a parc.č. 793/105 není předmětem tohoto řízení neboť dle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto stavby stavební povolení ani ohlášení nevyžadují.

Stavba bude napojena přípojkami NN, vody a kanalizace na veřejné inženýrské sítě.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

Pro provádění a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou včetně statického posouzení vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Štěpánem Šňupárek ČKAIT 1103489. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ◆ po dokončení základových pásů,
 - ◆ po dokončení hrubé stavby,
 - ◆ po dokončení celé stavby.
5. Na pozemku parc.č. 883/5 bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,20 m a v objemu 180,80 m³ a tato ornice bude využita k úpravě nezastavěných částí dotčeného pozemku.
6. Za trvalý zábor zemědělské půdy bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ve věci předepsán odvod, a to ve výši 141,80 Kč/m².
7. Povinný k platbě odvodů je povinen v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, a v souladu s ust. § 11

odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

8. Zápichové jámy pro realizaci protlaku budou umístěny ve vzdálenosti větší než 3 m od pat kmenů stromů (dubů rostoucích podél ul. Proskovická).
9. Stavební práce při realizaci zpevněných ploch a oplocení budou prováděny tak, aby hrany výkopů, zpevněných ploch a základů sloupků oplocení byly umístěny ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů zachovávaných stromů.
10. Při realizaci bude zajištěna ochrana dřevin, při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navázce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového porostu při výkopech), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu).
11. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
V rámci závěrečné kontrolní prohlídky budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech.
12. Budou zajištěny vhodné rozhledové poměry nového dopravního napojení a dodrženy ustanovení norem ČSN 73 6110, ČSN 73 6056.
13. Před zahájením stavby stavebník požádá Správu silnic Moravskoslezského kraje, p.o. (dále jen SSMSK) o protokolární předání staveniště, SSMSK bude nahlášen termín realizace a zodpovědná osoba za provedení stavby.
14. Omezení silničního provozu a přechodné dopravní značení musí být odsouhlaseno Policií ČR a odborem dopravy Magistrátu města Ostravy.
15. V rámci stavby nesmí v žádném případě dojít k dotčení nebo poškození silničního tělesa, živичného krytu vozovky nebo dopravního značení komunikace III/4787.
16. Vozovka silnice III/4787 musí být po dobu stavby udržována v čistém stavu, pokud dojde ke znečištění vozovky v průběhu provádění stavby, bude zajištěno okamžité čištění komunikace.
17. Mechanismy nesmí být odstavovány, ani materiál stavby nesmí být ukládán na stavbu silnice III. třídy č. 4787.
18. Stavební a zemní práce v blízkosti pozemních komunikací v majetkové správě SSMSK středisko Ostrava lze provádět v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.
19. Hrana výkopu startovací jámy bude v minimální vzdálenosti 1 m od vodovky silnice III/4787.
20. Po ukončení stavebních prací vyzve stavebník SSMSK ke kontrole provedení a splnění podmínek, o čemž bude sepsán protokol.
21. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. ve znění zákona č. 102/2000 Sb. a vyhlášky 104/1997 Sb. ve znění vyhlášky č. 355/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
22. Veškeré inženýrské sítě budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení. Budou respektovány ochranná pásma inženýrských sítí, příslušné ČSN, zejména ČSN 736005. Případné zásahy budou předem projednány s jejich správci.
23. Každé odkryté podzemní vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození a nahlášeno příslušnému správci, který bude před záhozem podzemního vedení přizván ke kontrole. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
24. Při provádění stavby budou důsledně plněny a respektovány podmínky účastníků řízení, vlastníků (správců) technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací, stanovených v jejich stanoviscích a vyjádřeních, zejména:
 - ♦ GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (č.j. 5001409394 ze dne 30.11.2016),
 - ♦ Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28, Ostrava (č.j. 3.3/8025/16353/16/Kr ze

dne 5.1.2017),

- ♦ Ostravské komunikace, a.s., správa VO, Novoveská 25, Ostrava (č.j. OKAS-6372/16/TSÚ/Ku ze dne 12.1.2017),
- ♦ SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, ODK-silniční správní úřad (č.j. JIH/078070/16/ODK/Don/01 ze dne 28.11.2016).

25. Stavba bude dokončena do **31. prosince 2018**.

26. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

27. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Stavební materiál bude uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel, rovněž výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem, aby nedošlo ke zranění.

28. S dostatečným předstihem bude s odborem dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih projednána organizace výstavby a dopravy. Vozovka a chodníky budou opraveny dle platných technologických kvalitativních postupů, ČSN a v souladu s technickými předpisy 170 a to min. 50 cm od hrany výkopu.

29. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajištěno pravidelné čištění zpevněných i ostatních ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou. Po ukončení stavby budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich správcům.

30. O stavbě bude veden stavební deník.

31. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti se připojí kolaudační souhlas na stavbu vodního díla povolovanou speciálním stavebním úřadem, geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů a další přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

32. Dokončená stavba a její části budou užívány v souladu s tímto stavebním povolením pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným v ověřené projektové dokumentaci. Jakákoliv případná změna užívání stavby nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.3.2016 podal stavebník Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, IČ 72978325, se sídlem 30.dubna 2034/14, 702 00 Ostrava, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že zdejší stavební úřad nebyl příslušný pro vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu, postoupil usnesením č. 69/2016 ze dne 11.4.2016, žádost vč. spisu věcně a místně

příslušnému správnímu orgánu, kterým je Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHAaSŘ). Tento pak na žádosti stavebníka řízení přerušil usnesením vydaným pod č.j. SMO/161842/16/ÚHAaSŘ/Vlt dne 28.4.2016 do 25.7.2016, usnesením vydaným pod č.j. SMO/287369/16/ÚHAaSŘ dne 4.8.2016 do 25.10.2016 a usnesením vydaným pod č.j. SMO/412037/16/ÚHAaSŘ/Vlt dne 24.10.2016 do 25.1.2017. Opatřením vydaným pod č.j. SMO/496368/16/ÚHAaSŘ/Vlt dne 23.12.2016 MMO ÚHAaSŘ stanovil, že územní rozhodnutí vydá odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (dále jen stavební úřad) a spis byl předán včetně doplněných podkladů (ze dne 16.12.2016) zdejšímu stavebnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při posuzování žádosti zjistil, že žádost spolu s podklady není úplná a tudíž nelze záměr řádně posoudit, vyzval stavebníka výzvou č.j. JIH/006511/17/VŽP/Pru ze dne 24.1.2017 k doplnění žádosti a usnesením č. 10/2017 č.j. JIH/006512/17/VŽP/Pru ze dne 25.1.2017 řízení přerušil. Po doplnění podkladů (podklady byly doplňovány postupně, poslední byly doplněny dne 30.3.2017), stavební úřad opatřením ze dne 30.3.2017 vydaným pod č.j. JIH/026455/17/VŽP/Pru oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost spolu s doklady poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Námitky byly obsahem oznámení spolku Orlovák, z.s. o účasti v zahájeném správním řízení sp. zn. S-JIH/090734/16/VŽP, které bylo podáno dne 28.3.2017. Tyto námitky se však týkaly řízení o povolení kácení dřevin, které není předmětem tohoto správního řízení. Předseda spolku Orlovák, z.s. Radim Lapšanský vzal tyto námitky při nahlédnutí do spisu dne 28.3.2017 zpět. Z toho důvodu stavební úřad zde předmětné námitky necituje, ani se jimi dále nijak nezabýval.

Rozhodnutí o připojení nemovitosti na silnici III/4787 ul. Proskovickou bylo vydáno odborem dopravy Magistrátu města Ostravy pod č.j. SMO/501481/16/OD/pro dne 29.12.2016.

V rámci správního řízení byla doložena následující stanoviska a vyjádření:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1921/2016 vydané útvarem hlavního architekta a stavebního řádu pod. č.j. SMO/429324/16/ÚHAaSŘ/Hor dne 23.11.2016, obsahující stanoviska:
 - odboru ochrany životního prostředí (MMO OŽP) ze dne 16.11.2016
 - útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (MMO ÚHA) ze dne 19.11.2016
 - odboru dopravy ze dne 21.11.2016
 - útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, odd.územního plánu a památkové péče ze dne 7.11.2016
- Magistrát města Ostravy ÚHAaSŘ - č.j. SMO/25399/ÚHAaSŘ/Hod ze dne 30.1.2017
- Magistrát města Ostravy - odbor dopravy - rozhodnutí o připojení nemovitosti č.j. SMO/501481/16/16/OD/pro ze dne 29.12.2016, povolení zvláštního užívání silnice III/4787 č.j. SMO/148699/17/OD/pro ze dne 19.4.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje -č.j. KHSMS 57139/2016/ HOK/OV ze dne 21.11.2016
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje -č.j. HSOS-12505-2/2016 ze dne 30.11.2016,
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství - č.j. MSK 144713/2016 ze dne 24.11.2016

- Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava - zn. 16165/923/2/840.10/2016 ze dne 24.11.2016
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava - č.j. KRPT-266113-2/ČJ-2016-070706-AL ze dne 23.11.2016
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., středisko Ostrava - zn. SSMSK/2016/30518/146/Po ze dne 28.11.2016
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - zn. 0100671068 ze dne 14.12.2016 a smlouva č. 16_SOBS01_4121242077 ze dne 14.12.2016
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - zn. 5001409394 ze dne 30.11.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j. 728132/15 ze dne 4.11.2015
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - zn. 0200534815 ze dne 14.12.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava - zn. 3.3/8025/16353/16/Ko ze dne 5.1.2017
- Ostravské komunikace, a.s., správa veřejného osvětlení, Novoveská 25, 709 00 Ostrava - zn. OKAS-6372/16/TSÚ/Ku ze dne 12.1.2017
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha - zn. E002180/17 ze dne 27.1.2017
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava - zn. 17-994 ze dne 31.1.2017
- Veolia Energie ČR, 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava - zn. 24550/Lie/270117-5 ze dne 27.1.2017
- PODA a.s., 28.října 102/1168, 702 00 Ostrava - zn. TaV/121/2017/Vo ze dne 26.1.2017
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, ODK-silniční správní úřad - č.j. JIH/078070/16/ODK/Don/01 ze dne 28.11.2016
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, ODK - č.j. ODK/078070/16/498 ze dne 18.11.2016 a 23.11.2016, č.j. JIH/018669/1716/ODK/Bla ze dne 6.3.2017

Dále bylo doloženo následující:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval v 2016 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Štěpán Šňupárek ČKAIT 1103489, a to včetně statického posouzení
- plná moc pro Ing. Štěpána Šňupárka ze dne 7.1.2016
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované v 03/2016 Ing. Milanem Bortlíkem a ověřené Ing. Štěpánem Šňupárkem
- smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 793/245 uzavřená mezi vlastníkem pozemku Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih a stavebníkem ze dne 9.1.2017
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se souhlasem provedení stavby přípojek na pozemku parc.č. 793/105 uzavřenou mezi vlastníkem pozemku Moravskoslezským krajem v zastoupení Správou silnic MSK č. OV/369/d/2016/Ha ze dne 19.1.2017
- smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 793/246 a 793/165 uzavřenou mezi vlastníkem pozemku Statutárním městem Ostrava a stavebníkem č. 0296/2017/MJ ze dne 16.2.2017
- hluková studie zpracovaná v listopadu 2016 Ing. Jaroslavem Vránou - AVAP
- odborný hydrogeologický posudek zpracovaný v březnu 2016 osobou odborně způsobilou v hydrogeologii Ing. Jiřím Dvorským, CSc.
- stanovení radonového indexu vypracované dne 26.1.2016 Ing. Janem Vanduchem
- průkaz energetické náročnosti budovy z 28.2.2016
- zápis z prohlídky na místě ve věci zahájení řízení ze dne 27.3.2017

V průběhu řízení se vyjádřil odbor dopravy a komunálních služeb č.j. ODK/26777/17/165 ze dne 6.4.2017 a 7.4.2017.

K výroku I.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (vlastník parc.č. 793/245)
Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (vlastník parc.č. 793/165, 793/246)
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava - (hospodaření se svěřeným majetkem kraje parc.č. 793/105)
Plavi Milan, Proskovická 773/10, 700 30 Ostrava-Výškovice (věcné právo k parc.č. 793/105)
Plavá Marie, Proskovická 773/10, 700 30 Ostrava-Výškovice (věcné právo k parc.č. 793/105)
Merta Jaroslav, Klášterského 131/11, 700 30 Ostrava-Výškovice (věcné právo k parc.č. 793/245)
Kokeš Bohuslav, Klášterského 175/17, 700 30 Ostrava-Výškovice (věcné právo k parc.č. 793/245)
Pospíšil Tomáš Ing., Proskovická 800/14, 700 30 Ostrava-Výškovice (věcné právo k parc.č. 793/105)
Michalczyk Dalibor, Proskovická 782/81, 700 30 Ostrava-Výškovice (věcné právo k parc.č. 793/105)
Michalczyková Kateřina, Proskovická 782/81, 700 30 Ostrava-Výškovice (věcné právo k parc.č. 793/105)
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (věcné právo k parc.č. 793/105)
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba (věcné právo k parc.č. 793/105)
PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava - (věcné právo k parc.č. 793/105)
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28, Ostrava (dotčená inženýrská síť)
GasNet, s.r.o. se sídlem 401 17 Ústí nad Labem, Klíšská 940 (dotčená inženýrská síť)
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava (dotčená inženýrská síť)

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (parc.č. 881/4, 793/244, 775)
Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (parc.č. 884/6, 885/8)
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha (parc.č. 883/3, 883/2)
K 1 RESIDE - DEVELOPMENT, s.r.o., Korejská 877/14, 702 00 Ostrava (parc.č. 883/1, 881/1, 884/5)
Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice (zástavní právo parc.č. 883/1, 881/1, 884/5)

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Orlovák, z.s., Okružní 1309, 725 14 Orlová-Lutyně

Jako účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků stavbou dotčených a ty, kteří mají věcná práva k pozemkům dotčených stavbou. Údaje si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení vlastníci/správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení.

Do okruhu účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a ty, kteří mají na nich jiná věcná práva a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva.

Do okruhu účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) zahrnul stavební úřad spolek Orlovák, z.s., který se v průběhu správního řízení dne 28.3.2017 přihlásil jako účastník řízení.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (popř. vzdálenějším) nemovitostem a práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně. Umísťovaná stavba je v souladu:

– s vydanou územně plánovací dokumentací

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje, jsou součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, přípojky inženýrských sítí a dopravní napojení zasahuje i do plochy „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ a „Bydlení v bytových domech“. Stavbu domu pro sociální účely lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti plochy „bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Přípustné využití“ - „Základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1000 m² zastavěné plochy budovy např. zdravotnická a sociální (domovy důchodců, charitativní zařízení a pod.). Přípojky inženýrských sítí, včetně nezbytného technické vybavenosti, zpevněné plochy a oplocení jsou zařazeny v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití do kategorie „Přípustné využití“ jako technická a dopravní infrastruktura.

Předmětné pozemky jsou součástí tzv. „Zastavitelných ploch“. V textové části ÚPO je v oddíle 3.2 „Plochy dle významu“ v podskupině 3.2.3 „Zastavitelné plochy“ stanoveno, že zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou v době vydání ÚPO zastavěny a jsou jím určeny k zastavění. Nacházejí se uvnitř i vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Pro zástavbu těchto ploch stanovuje ÚPO následující prostorovou regulaci:

Podmínky využití těchto zastavitelných ploch se následně stanoví dle jednotlivých ploch.

Plocha s označením B 194, kam spadá pozemek se zamýšlenou stavbou, určuje kód prostorové regulace 5 b) a d), a to znamená zástavbu objektem vybavenosti a služeb s maximální zastavěnou plochou jednou budovou 500 m², prostorovou regulaci stanoví do 2NP + podkrovní. Maximální index zastavění činí 0,30.

Písmeno b) stanoví, že umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q 100 je podmíněno dodržením podmínek, stanovených v textové části ÚPO v článku 5.10.2. Všeobecná regulace protipovodňové ochrany, dle písm. d) v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

Úroveň záplavy Q 100 částečně zasahuje na stavební pozemek, je však mimo situování

předmětné stavby. Za účelem zjištění a zajištění splnění limitu hygienické zátěže byla vypracována hluková studie, která danou problematiku řeší a v projektové dokumentaci jsou tyto požadavky zapracovány (větrání pokojů od ul. Proskovické je řešeno pomocí rekuperačních jednotek).

Svou zastavěnou plochou vyhovuje nově navržený objekt stanovené regulaci, jeho index zastavění činí 0,075.

Po posouzení záměru s ÚPO stavební úřad konstatuje, že záměr splňuje stanovené regulační podmínky svým umístěním, prostorovým řešením i nižším indexem zastavění pozemku. Umístění této stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy

- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Lze tedy dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska § 90 písm. b) stavebního zákona. Záměr je v souladu s ÚPO, který respektuje požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

- S požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ust. § 86 stavebního zákona, ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb., a příloha č. 6 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s příl.č. 4 vyhl. 499/2006. Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se projektant zabýval posouzením záměru z hlediska jeho souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „vyhláška na využívání území“), v textové části „A. Průvodní zpráva“, a to v oddíle A. 3-Údaje o území, bod f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území. Především se zabýval prokázáním souladu záměru s ustanoveními § 20, § 23, a § 25.

§ 20 - stavební pozemek je vymezen tak, že:

- odst. 4 - velikostí, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání projektovaného objektu pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci - ul. Proskovická

- odst. 5 písm. a) - je na něm vyřešeno umístění parkovacích stání v počtu 6, z toho 1 pro osoby se sníženou schopností pohybu

- odst. 5 písm. b) - je na něm vyřešeno nakládání s odpadními vodami - odvádění splaškových vod je řešeno přípojkou splaškové kanalizace do kanalizace pro veřejnou potřebu za ul. Proskovická. Provozem ze stavby bude vznikat běžný komunální odpad - bude ukládán do kontejneru a odvážen oprávněnými subjekty

- st. 5 písm. c) - je řešeno vsakování srážkových vod ze střechy objektu do vsakovací šachty s bezpečnostním přelivem.

§ 23 odst. 1 - stavba je umístěna tak, že je umožněno napojení na technické sítě (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace vč. vsakovací šachty - není předmětem tohoto rozhodnutí, elektro - přípojka NN není předmětem tohoto rozhodnutí) a pozemní komunikace (ul. Proskovická).

§ 23 odst. 2 - stavba je umístěna tak, že žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemek.

§ 25 - v blízkosti navrhované stavby domova pro sociální účely se nenacházejí žádné stavby - nejbližší stavba rodinného domu (na pozemku parc.č. 597/2) se nachází ve vzdálenosti cca 70 m.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Po prostudování projektové dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že bylo dostatečným způsobem prokázáno splnění těchto požadavků. Umístění stavby je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

- S požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
Dům pro sociální účely bude přípojkami NN, vody a splaškové a dešťové kanalizace napojen na veřejné sítě. Dopravní napojení je v rámci řešené lokality zajištěno z pozemní komunikace ul. Proskovická.
- S požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
Stavební úřad vyhodnotil záměr a zjistil, že stavba je v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem č. 1921/2016 ze dne 23.11.2016 Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu. Dále se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru MSK č.j. HSOS-12505-2/2016 ze dne 30.11.2016, Krajské hygienické stanice č.j. KHSMS 57139/2016/HOK/OV ze dne 21.11.2016 a ÚMOB Ostrava-Jih, odboru dopravy a komunálních služeb-silniční správní úřad (č.j. JIH/078070/16/ODK/Don/01 ze dne 28.11.2016).
Ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad ošetřil při stanovení okruhu účastníků řízení a ti měli v rámci probíhajícího řízení možnost podat námítky nebo stanoviska.
Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen "MMO - ÚHAaSR") vydal dne 23.11.2016 koordinované závazné stanovisko č. KS 1921/2016 (zn. SMO/429324/16/ÚHAaSR/HOR), ve kterém zahrnul požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče MMO
- vydal v rámci koordinovaného stanoviska sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
Odbor dopravy MMO
- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách pro

provedení stavby;

Odbor ochrany životního prostředí MMO

- vydal z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - kladné vyjádření s podmínkou pro provádění stavby - zahrnuto v podmínkách pro provedení stavby;

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko s podmínkami pro provádění stavby - zahrnuto v podmínkách pro provedení stavby;

- z hlediska zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko, kterým udělil žadateli souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku parc.č. 883/5 s podmínkami týkající se realizace stavby - jsou zahrnuty v podmínkách pro provádění stavby;

- z hlediska zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu vydal pod č.j. SMO/25399/17/ÚHAaSR/Hod dne 30.1.2017 vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na umístění výše uvedené stavby ve které, konstatuje, že výše uvedená stavba je v souladu s územním plánem Ostravy,

Stanoviska dalších dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice MSK - závazné stanovisko č.j. KHSMS 57139/2016/HOK/OV ze dne 21.11.2016 - z hlediska zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor MSK - vydal kladné závazné stanovisko ke stavbě - č.j. HSOS-12505-2/2016 ze dne 30.11.2016 bez podmínek

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství-

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů sdělil, že předložený záměr nepodléhá procesu posuzování vlivu na životní prostředí.

Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOb Ostrava-Jih, silniční správní úřad -

- vyjádření č.j. JIH/078070/16/ODK/Don/01 ze dne 28.11.2016 s podmínkami vztahujícími se k realizaci stavby - zahrnuto v podmínkách pro provádění stavby.

Vlastníkem stavbou dotčených pozemků je stavebník - pozemek parc.č. 883/5, Statutární město Ostrava - parc.č. 793/165 a 793/246, Statutární město Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městskému obvodu Ostrava-Jih - parc.č. 793/245 a Moravskoslezský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Moravskoslezského kraje - parc.č. 793/105. S vlastníky pozemků parc.č. 793/165, 793/246 a 793/245 má stavebník uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu, s vlastníkem pozemku parc.č. 793/105 má uzavřenou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se souhlasem provedení stavby přípojek.

K výroku II.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka (§109 písm. a) stavebního zákona):

- Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov

vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě odpovídající právo věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena (§109 písm. c) - d) stavebního zákona):

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava (vlastník parc.č. 793/165)
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava (správce dotčené inženýrské sítě)

vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich a tomu, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena (§109 písm. e) - f) stavebního zákona).

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (parc.č. 775, 881/4)

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (parc.č. 884/6, 885/8)

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava (parc.č. 793/105)

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha (parc.č. 883/2, 883/3)

K 1 RESIDE - DEVELOPMENT, s.r.o., Korejská 877/14, 702 00 Ostrava (parc.č. 883/1, 881/1, 884/5)

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice (zástavní právo parc.č. 883/1, 881/1, 884/5)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (vlastník inženýrské sítě)

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava (správce inženýrské sítě)

GasNet, s.r.o. se sídlem 401 17 Ústí nad Labem, Klíšská 940 (vlastník inženýrské sítě)

osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů (§109 písm.g) stavebního zákona):

Orlovák, z.s., Okružní 1309, 725 14 Orlová-Lutyně

Stavební úřad vymezil účastníky stavebního řízení tak, jak je výše uvedeno a dospěl k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (popř. vzdálenějším) nemovitostem ani práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném řízení stavební úřad dále přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda jsou splněna hlediska uvedená v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (posouzení viz výše), je úplná, přehledná, byla ověřena oprávněnou osobou Ing. Štěpánem Šňupárkem ČKAIT 1103489 a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické

požadavky na výstavbu. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se projektant zabýval posouzením záměru z hlediska jeho souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „*vyhláška o technických požadavcích*“), v textové části „A. Průvodní zpráva“, a to v oddíle A. 4-Údaje o stavbě, bod e) - „*údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*“.

Konkrétně se zabýval prokázáním souladu záměru s ustanoveními týkajícími se technických požadavků na stavby (§ 5-7), požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (§ 8-16), požadavky na stavební konstrukce (§ 18-27), požadavky na technická zařízení staveb (§ 32-38).

K prokázání splnění požadavku zakotveného v § 9 vyhlášky o technických požadavcích - „Mechanická odolnost a stabilita“ doložil projektant statické posouzení vč. výpočtu, které ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Štěpán Šňupárek ČKAIT 1103489. Předmětem statického posouzení je návrh hlavních nosných prvků.

Novostavba bude napojena na síť technického vybavení, a to přípojkami NN, vody a splaškové a dešťové kanalizace. Pro zajištění ochrany objektu před bleskem je navržena jímací soustava.

Stavba domu pro sociální účely je navržena tak, že při dodržení „Požárně bezpečnostního řešení“, které vypracoval Ing. Milan Bortlík a ověřil Ing. Štěpán Šňupárek, bude odpovídat požadavkům vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a podmínkám příslušných dotčených ČSN.

Hasičský záchranný sbor MSK vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSOS-12505-2/2016 ze dne 30.11.2016 s tím, že další skutečnosti týkající se požární bezpečnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě bylo dostatečným způsobem prokázáno splnění těchto požadavků a navržená stavba je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Celý objekt je navržen jako bezbariérový. V průvodní i souhrnné zprávě se projektant podrobně zabýval splněním jednotlivých bodů uvedené vyhlášky vztahujícím se k předmětné stavbě (přístupy, požadavky na parkovací plochy, požadavky na technické řešení bytu zvláštního určení).

Stavební úřad dále zjistil, že je ke stavbě zajištěn příjezd, a to připojením na pozemní komunikaci ul. Proskovická novým sjezdem. Pro parkování bude vybudována zpevněná plocha na pozemku investora.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou uskutečněním stavby ani jejím užíváním ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stanovené podmínky pro provedení a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Dále nejsou zahrnuty podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které se vztahují ke stavbám, které nejsou předmětem tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V průběhu řízení došlo ke zúžení okruhu účastníků řízení. Mezi účastníky řízení již není zahrnut Moravskoslezský kraj, a to z toho důvodu, že dotčený pozemek parc.č. 793/105 je dle výpisu z katastru nemovitostí ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava. Dle předložené zřizovací listiny tato organizace zajišťuje výkon vlastnických práv Moravskoslezského kraje k silnicím II. a III. třídy (kam spadá silnice na dotčeném pozemku parc.č. 793/105), z tohoto důvodu již v rozhodnutí stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení pouze Správu silnic Moravskoslezského kraje a nikoliv již Moravskoslezský kraj.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 3 fáze pro provedení kontrolní prohlídky (po dokončení základových pásů, po dokončení hrubé stavby, po dokončení celé stavby).

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a to ve dnech 10.5.2017, 11.5.2017 a 15.5.2017. Žádný z účastníků řízení svého práva seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim ve stanovených dnech nevyužil.

Řízením bylo zjištěno, že realizací stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani neúměrnému omezení práv jiných osob. Protože stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Upozornění

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.
- Realizací stavby a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami, v době realizace záměru, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se srážkovými nebo odpadními vodami.
- Kvalita vypouštěných odpadních vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené kanalizačním řádem - tabulka 3 II - vypouštění na ČOV.
- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. O povolení kácení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.
- Případné práce a zábory na silnici III/4787 budou dopravně označeny tak, jak na základě žádosti podané zhotovitelem prací stanoví odbor dopravy Magistrátu města Ostravy podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), k žádosti musí být doložen grafický návrh požadované přechodné úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při odboru dopravy MMO.
- Případná změna dopravní situace na silnici III/4787 bude trvale dopravně označena tak, jak stanoví odbor dopravy Magistrátu města Ostravy. Žádost musí být podána min. 15 dnů předem a

musí obsahovat grafický návrh místní úpravy sil. provozu, odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při odboru dopravy MMO.

- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemají vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.
- Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu MMO, podáním u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky a pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena. Platnosti pozbývá též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upustil; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Příloha:

- Katastrální situační výkres č.v. C4 v měřítku 1:500 a celkový situační výkres č.v. C2 v měřítku 1:500

Rozdělovník

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, 30.dubna 2034/14, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava
- K 1 RESIDE - DEVELOPMENT, s.r.o., Korejská 877/14, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Plavi Milan, Proskovická 773/10, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Plavá Marie, Proskovická 773/10, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Merta Jaroslav, Klášterského 131/11, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Kokeš Bohuslav, Klášterského 175/17, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Pospíšil Tomáš Ing., Proskovická 800/14, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Michalczyk Dalibor, Proskovická 782/81, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Michalczyková Kateřina, Proskovická 782/81, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice
- Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava

- GasNet, s.r.o. prostřednictvím GridServices, s.r.o., s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO, Novoveská 25, 709 00 Ostrava
- Orlovák, z.s., Okružní 1309, 725 14 Orlová-Lutyně

Dotčené orgány a ostatní

- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- MMO - ÚHAaSŘ, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- MMO - odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- KHS MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- HZS MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava
- Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, ODK-silniční správní úřad

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst. 1 písm. a) a e) a položky 18 odst. 1. a) byl poukázán ve výši 7000,- Kč na účet ÚMOB Ostrava-Jih pod var. symbolem 1510414217 dne 24.5.2017.